



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-011972-2026

Дата присвоения номера: 25.03.2026 14:52:42

Дата утверждения заключения экспертизы 25.03.2026



Скачать заключение экспертизы

Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Тучков Артем Валерьевич

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Бестужевка-Барыш-Николаевка-Павловка-граница области км 170+717- км 173+510 Павловского муниципального округа Ульяновской области (р.п. Павловка, ул. 50 лет ВЛКСМ)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

ОГРН: 1077325001710

ИНН: 7325068526

КПП: 732501001

Адрес электронной почты: ulgosexp@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1132130008031

ИНН: 2130121271

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 04.03.2026 № 2026/03/03-00222, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

2. Договор на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации от 10.03.2026 № 0016Д-26/Г73-0174053/82-03, ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза», ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

3. Дополнительное соглашение к договору от 10.03.2026 № 0016Д-26/Г73-0174053/82-03 от 23.03.2026 № 1, ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза», ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Машиночитаемая доверенность от 23.12.2025 № 52, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

2. Государственный контракт от 24.04.2025 № 140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2011 № серия 73 № 002201889, Инспекция Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г. Ульяновска.

4. Опись от 25.03.2026 № б/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2025 № КУВИ-001/2025-109987108, Офис филиала публично правовой компании «Роскадастр» по Ульяновской области.

6. Дополнительное соглашение к Государственному контракту от 24.04.2025 № 140 от 03.03.2026 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

7. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

8. Выписка из реестра членов СРО от 20.02.2026 № 2130121271-20260220-1452, Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

9. Ведомости объемов работ от 25.03.2026 № ВОР, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

10. Письмо о согласовании предельной стоимости от 16.12.2025 № 73-ИОГВ-06-02/6768исх, Министерство транспорта Ульяновской области.

11. Акт технического осмотра от 24.04.2025 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

12. Накладная от 12.12.2025 № 36, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

13. Справка с описанием изменений, внесенных в проектно-сметную документацию от 03.03.2026 № 6/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

14. Иные сведения. Письмо о хранении демонтируемых материалов от 22.01.2026 № 73-ИОГВ-06-ПО-01/126исх, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

15. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Бестужевка-Барыш-Николаевка-Павловка-граница области км 170+717- км 173+510 Павловского района Ульяновской области (р.п. Павловка, ул. 50 лет ВЛКСМ)" от 03.03.2026 № 73-1-2-2-008226-2026

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Бестужевка-Барыш-Николаевка-Павловка-граница области км 170+717- км 173+510 Павловского муниципального округа Ульяновской области (р.п. Павловка, ул. 50 лет ВЛКСМ)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский муниципальный округ, Автомобильная дорога Бестужевка-Барыш-Николаевка-Павловка-граница области км 170+717;;

Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский муниципальный округ, Автомобильная дорога Бестужевка-Барыш-Николаевка-Павловка-граница области км 173+510.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.004.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория дороги	-	III
Протяженность участка дороги	км	2,799
Категория надежности электроснабжения	не указано	III
Общая протяженность линии освещения	м	3062

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1132130008031
ИНН: 2130121271
КПП: 213001001
Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнительное соглашение к Государственному контракту от 24.04.2025 № 140 от 03.03.2026 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».
2. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:12:000000:9

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ОГРН: 1027301160963
ИНН: 7303026530
КПП: 732701001
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.4.pdf	pdf	29C9DCA1	СМ.ПЗ от 25.03.2026 Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.4.pdf.sig	sig	CEB20606	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ССРСС.gge	gge	0579C930	ССРСС от 25.03.2026 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №9 ССРСС.gge.sig	sig	FF936529	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	186F2C89	ЛС-09-01-01 от 25.03.2026 Локальные сметные расчеты. Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	E73A3CB6	
2	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge	gge	044BA42F	ЛС-02-01-01 от 25.03.2026 Локальные сметные расчеты. Устройство наружного освещения
	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство н аружного освещения.gge.sig	sig	A0476C00	
3	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	B34AE819	ЛС-01-01-01 от 25.03.2026 Локальные сметные расчеты. Демонтажные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажны е работы.gge.sig	sig	D397BA83	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Изм.4.pdf	pdf	1EFB4934	СМ ПИР от 25.03.2026 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Изм.4.pdf.sig	sig	83D9D397	
2	Раздел ПД №9 СРовЗ изм.4.xlsx	xlsx	3A74B8CD	СРовЗ от 25.03.2026 Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №9 СРовЗ изм.4.xlsx.sig	sig	BC772863	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip	zip	FBE0E2A9	СМ КА от 25.03.2026 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip.sig	sig	A7CE224A	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	12117.66 **	12365.28 ****	247.62
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	8665.06	8680.83	15.77
- оборудование (без НДС)	353.54	333.14	-20.40
- прочие затраты (без НДС),	1079.44	1290.43	210.99
в том числе проектно-изыскательские работы	469.54	674.48	204.94
- налог на добавленную стоимость	2019.62	2060.88	41.26
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Отсутствует

** 4 кв.2025г.

*** Отсутствует

**** 4 кв.2025г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

- ведомостей объемов работ и объемов работ, подсчитанных по материалам проектной документации;
- сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;
- сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;

г) сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчета:

- временные здания и сооружения – $2,5\% \cdot 0,8 = 2\%$ (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332, п.25, приложение 1, п. 39.2)

- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям (расчет, приложение к типовому договору № 539 от 06.10.2025);

- строительный контроль – 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468, СР-1);

- затраты на инженерно-геодезические работы (смета на ПИР);

- затрат на проектные работы стадия ПД (смета на ПИР);

- затраты на проектные работы стадия РД (смета на ПИР);

- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление правительства РФ от 05.03.07 № 145 п.57(1); договор № 0170Д-25/Г73-0174053/82-03 от 23.12.2025 г.)

- авторский надзор -0,2% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо №73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026);

- затраты по уплате НДС – 20% (ФЗ РФ от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен 4 квартала 2025 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 4 кв. 2025г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (письмо Минстроя России от 21 ноября 2025 г. № 71782-ИФ/09).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-

технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Коротков Роман Витальевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-11192

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2028

2) Порохина Екатерина Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-35-15105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.09.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1D516587EF7D81413C337967DC
C4A98B

Владелец Тучков Артем Валерьевич

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 25DEA1B3B7A27CE45D29D78CA
D93B5B8

Владелец Коротков Роман Витальевич

Действителен с 13.03.2026 по 06.06.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1BDC8A10055B357AF4DC30160
DE5B6CB7

Владелец Порохина Екатерина
Владимировна

Действителен с 11.09.2025 по 11.09.2026